

**MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE ET DES AFFAIRES FONCIERES**  
**Avis d'Appel d'Offres National Ouvert N°00064/AONO/MINDCAF/CMPM/2017 du 06 mars 2017**  
**Pour les travaux de plomberie et d'étanchéité de la toiture terrasse de l'entrée des Ministres à l'Immeuble Ministériel N°2**  
**Financement : Budget MINDCAF, Exercice 2017**

**1. Objet**

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de plomberie et d'étanchéité de la toiture terrasse de l'entrée des Ministres à l'Immeuble Ministériel N°2.

**2. Participation et origine**

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises de bâtiments et travaux publics installées au Cameroun, jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes.

**3. Financement**

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget du MINDCAF, exercice 2017.  
**BUDGET PREVISIONNEL (EN CFA) : 76 000 000 (soixante-seize millions) CFA**

**4. Consistance des travaux**

Les travaux comprennent notamment :

- Installation de chantier ;
- Depose de l'ensemble des tuyauteries ;
- Fourniture et pose des tuyauteries, d'un tableau de régulation, de suppresseur sanitaire double pompe, etc.
- Fourniture et pose de WC, lave-mains, manomètres, urinoirs

**5. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

**6. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de quatre-vingt mille (80 000) francs CFA payable au Trésor Public.

**7. Remise des offres**

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marquées comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le 13 avril 2017 à 13 heures, heure locale et devra porter la mention :

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT  
**N°00064/AONO/MINDCAF/CMPM/2017 DU 06 MARS 2017 POUR  
 LES TRAVAUX DE PLOMBERIE ET D'ETANCHEITE DE LA TOITURE  
 TERRASSE DE L'ENTREE DES MINISTRES A L'IMMEUBLE MINISTERIEL**

**N°2,**

**A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

**8. Recevabilité des offres**

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, valable pendant cent vingt (120) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de : 1.500.000 (un million cinq cent mille) CFA.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

**9. Ouverture des plis**

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le 13 avril 2017 à 14 heures par la Commission Ministérielle de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sixième étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

**10. Délais d'exécution**

Le délai maximum d'exécution prévu par le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières pour la réalisation des travaux est de quatre (04) mois.

**11. Critères éliminatoires**

- Absence d'une pièce administrative ;
- documents falsifiés ou fausses déclarations ;
- non-satisfaction à au moins 5/6 des critères de qualification ;
- absence de sous-détail d'un prix unitaire quantifié ;
- absence d'un prix unitaire quantifié.

**12. Critères de qualification**

Les critères essentiels renseignés sur la qualification technique des

candidats.

**12.1 Evaluation des offres techniques**  
 Les offres techniques seront évaluées de façon binaire et en fonction des critères de qualification ci-après :

N°	CRITERES DE QUALIFICATION	OBSERVATIONS
I	La capacité financière du soumissionnaire	02 sous-critères
II	Les références de l'entreprise	02 sous-critères
III	La disponibilité du matériel essentiel	02 sous-critères
IV	Le personnel d'encadrement	06 sous-critères
V	La note méthodologique	04 sous-critères
VI	L'attestation de visite de site	01 sous-critère

Les offres n'ayant pas satisfait à au moins 5 des 6 critères de qualification requis à l'analyse technique, seront jugées non qualifiées pour l'analyse financière.

**12.2 Mode d'attribution**

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

**13. Durée de validité des offres**

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

**14. Visite du site**

Chaque soumissionnaire devra joindre à sa proposition technique, une attestation de visite de site signée sur l'honneur par celui-ci. Les visites du site commenceront une semaine à partir de la date de publication du présent avis d'appel d'offres et auront lieu tous les mercredis entre 13 heures et 15 heures 30.

**15. Renseignements complémentaires**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

**LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE  
 ET DES AFFAIRES FONCIERES**  
 Jacqueline KOUNG A BESSIKE

01-48314/1e

**MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS AND LAND TENURE**

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N°00064/ONIT/MINDCAF/CMPM/2017 OF 06th MARCH 2017 FOR THE PLUMBING AND WATERPROOFING OF THE ROOF TERRACE FROM THE ENTRANCE OF THE MINISTERS TO THE MINISTERIAL BUILDING N° 2**  
**FUNDING: MINDCAF 2017 Budgetary exercise.**

**1.PURPOSE**

In the perspective of protection and development of state property, the Minister of State Property, Surveys and Land Tenure hereby launches an open national invitation to tender, for the plumbing and waterproofing of the roof terrace from the entrance of the Ministers to the Ministerial Building N° 2.

**2. PARTICIPATION AND ORIGIN**

Participation to this open national invitation to tender is opened to all Cameroon-based construction and public works firms with the necessary legal, financial and technical capabilities.

**3. FUNDING**

The works subject of this national invitation to tender are financed by MINDCAF budget, exercise 2017  
 PREVISIONAL BUDGET: CFAF 76 000 000 (seventy six million)

**4. NATURE OF SERVICES**

The works shall comprise

- Site installation ;
- Removal of all piping ;
- Supply and installation of piping, control panel, double pump sanitary suppressor, etc.
- Supply and installation of toilets, washbasins, manometers, urinals.

**5. CONSULTATION OF THE TENDER FILE**

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, door 102, as soon as this notice is published.

**6. ACQUISITION OF TENDER FILE**

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury a non refundable sum of CFAF 80,000 (eighty thousand francs).

**7. SUBMISSION OF BIDS**

Each bid shall be drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Contracts Service of MINDCAF, not later than 13rd April 2017, at 1 p.m. prompt, bearing the following words :

« OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER  
**N°00064/ONIT/MINDCAF/CMPM/2017 OF 06th MARCH 2017  
 FOR THE PLUMBING AND WATERPROOFING OF THE ROOF**

**TERRACE FROM THE ENTRANCE OF THE MINISTERS TO THE  
 MINISTERIAL BUILDING N° 2  
 TO BE OPENED ONLY DURING THE BIDS OPENING SESSION»**

**8. ADMISSIBILITY OF BIDS**

Each bidder should join to his/her administrative documents, a bid bond issued by a first rank bank approved by the Ministry of Finance and appearing on item 11 of the tender file. It shall be valid up to one hundred and twenty (120) days beyond the initial date of validity of the bids, of an amount of CFA 1,500,000 (one million five hundred thousand).

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing department or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as to the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary exercise.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Ministry of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

**9. OPENING OF BIDS**

The bids shall be opened in one phase. The administrative, technical and financial bids shall be opened on the 13rd April 2017, at 2 p.m. prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, Door 235, and 2nd floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

**10. DEADLINE**

The deadline set by the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure for the execution of these works is four (04) months.

**11. ELIMINATORY CRITERIA**

- Absence of any administrative document file;
- Falsified documents or false statements;
- Non-satisfaction of at least 5/6 qualification criteria;
- Absence of break down prices;
- Absence of a quantified unit price.

**12. QUALIFICATION CRITERIA**

The main criteria related to the technical qualifications of the bidders.

**12.1 Evaluation of technical bids**

N°	QUALIFICATION CRITERIA	OBSERVATIONS
-	Financial capability of the bidder	02 sub-criteria
-	Bidder's references	02 sub-criteria
-	Availability of basic equipment	02 sub-criteria
-	Supervisory staff	06 sub-criteria
-	Methodological note	04 sub-criteria
-	Attestation of site visit	01 sub-criteria

Bidders not having satisfied at least 5/6 of the technical qualification criteria required shall not be considered qualified for financial analysis.

**12.2 Allocation method**

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

**13. VALIDITY OF BIDS**

Bidders stay committed to their bid for a period of ninety (90) days from the deadline set for the submission of bids.

**14. VISIT OF THE SITE**

Each bidder shall join to his technical proposal, an attestation of a visit to the site signed on solemn undertaking by him. Site visits will begin one week from the date of publication of this notice and will be held every Wednesday between 1:00 pm and 3:30 pm.

**15. ADDITIONAL INFORMATION**

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contract Services of Ministry of State Property Surveys and Land Tenure located at ministerial building No. 2, door 102, as soon as this notice is published.

**THE MINISTER OF STATE PROPERTY,  
 SURVEYS AND LAND TENURE**  
 Jacqueline KOUNG A BESSIKE